

UCHWAŁA NR
RADY MIASTA GDAŃSKA
z dnia roku

**o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
Lasy Oliwskie droga Kościerska w mieście Gdańsku**

Na podstawie art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. z 2012 roku, poz. 647, poz. 951, poz. 1445, z 2013 roku, poz. 21, poz. 405, poz. 1238), art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2013 roku, poz. 594, poz. 645, poz. 1318)

uchwała się, co następuje:

§ 1

Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego **Lasy Oliwskie droga Kościerska w mieście Gdańsku**

§ 2

Integralną częścią uchwały jest załącznik graficzny przedstawiający granice obszaru objętego projektem planu.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Gdańska.

§ 4

Zobowiązuje się Prezydenta Miasta Gdańska do:

- 1) ogłoszenia uchwały przez obwieszczenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Gdańsku,
- 2) ogłoszenia o przystąpieniu do sporządzenia planu w miejscowej prasie,
- 3) zawiadomienia na piśmie instytucji i organów właściwych do uzgadniania i opiniowania projektu planu.

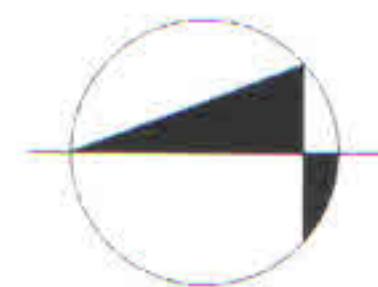
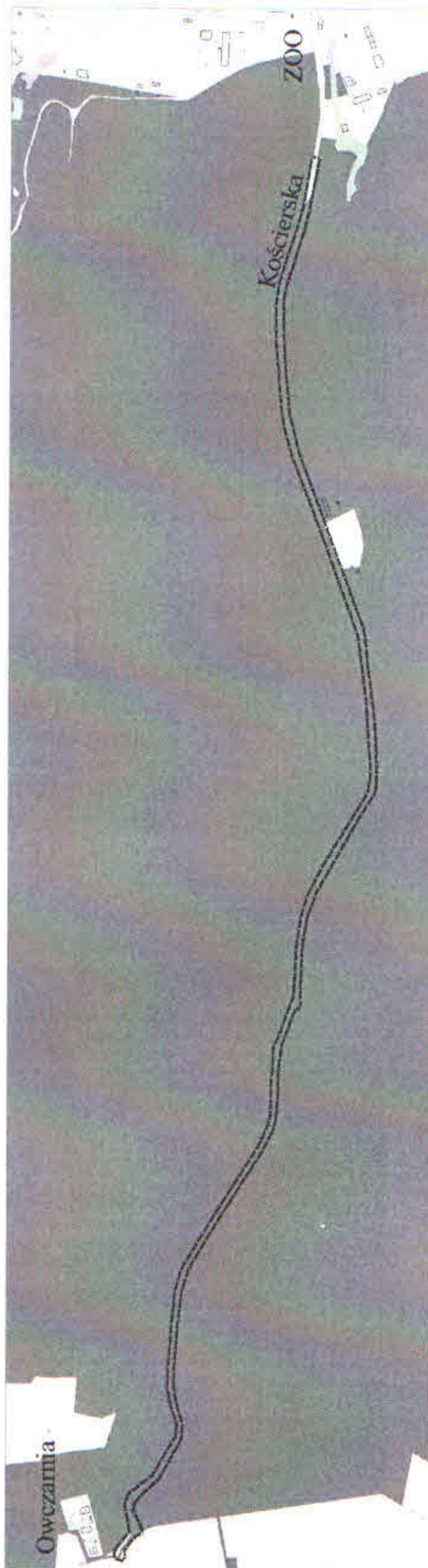
§ 5

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Przewodniczący
Rady Miasta Gdańska**

Bogdan Oleszek

**ZAŁĄCZNIK DO UCHWAŁY
RADY MIASTA GDAŃSKA z dnia roku
O PRZYSTĄPIENIU DO SPORZĄDZENIA MIEJSCOWEGO
PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
Lasy Oliwskie droga Kościerska w mieście Gdańsku**



0 100 200 300 [m]



UZASADNIENIE

Obszar proponowany do objęcia planem miejscowym, o powierzchni około 1,9 ha, położony jest w Trójmiejskim Parku Krajobrazowym i obejmuje pas terenu pod drogę pieszo – rowerową, z możliwością przejazdu dla samochodów gospodarki leśnej, na odcinku od zachodniego krańca ul. Kościerskiej w Gdańsku – Oliwie do Owczarni w Gdańsku - Osowej.

Teren nie jest zagospodarowany. Wzdłuż terenu przebiega droga leśna o szerokości około 4 m.

Obszar planu jest w większości własnością Skarbu Państwa, niewielkie wschodni i zachodni odcinki zaś własności Miasta Gdańska.

We wschodnim fragmencie terenu wskazanego do objęcia planem obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Dolina Ewy w mieście Gdańsku (Uchwała Nr LXII/880/98 Rady Miasta Gdańska z dnia 17.06.1998 r., Dz. Urz. Woj. Pom. Nr 78 z 01.12.1998 r. poz. 388).

W zachodnim fragmencie terenu wskazanego do objęcia planem obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Barniewice Wschodnie - Owczarnia w mieście Gdańsku (Uchwała Nr XLIX/605/97 Rady Miasta Gdańska z dnia 22.05.1997 r., Dz. Urz. Woj. Pom. Nr 26 z 11.07.1997 r. poz. 77).

ANALIZA ZASADNOŚCI PRZYSTĄPIENIA DO SPORZĄDZENIA PLANU

Przystąpienie do prac nad planem miejscowym podyktowane jest potrzebą zapewnienia możliwości realizacji drogi pieszo – rowerowej, łączącej dzielnicę Oliwa z Owczarnią i terenami mieszkaniowymi w Osowej.

Budowa nowej, utwardzonej drogi ułatwi przejazd samochodom służb komunalnych obsługujących sieci infrastruktury technicznej miasta oraz służbom leśnym odpowiedzialnym za gospodarkę leśną.

Atutem dla mieszkańców Gdańska i turystów planowanej pieszo-rowerowej drogi Kościerskiej jest jej przebieg przez lasy Trójmiejskiego Parku Krajobrazowego, z dala od dróg komunikacji kołowej. Przejazd taką trasą, wśród zieleni i ciszy, lepiej spełni wymogi rekreacji na świeżym powietrzu aniżeli, użytkowana obecnie przez rowerzystów, ścieżka wzdłuż odcinka ul. Spacerowej.

Realizacja drogi pieszo – rowerowej skanalizuje ruch mieszkańców Gdańska, chętnych do odwiedzenia lasów Trójmiejskiego Parku Krajobrazowego. Powinno to ograniczyć penetrację ludzi w rejony Parku oddalone od planowanej drogi Kościerskiej i tym samym wpłynąć pozytywnie na jego ochronę.

Zakłada się standardowy zakres prac planistycznych.

Przewiduje się, że plan nie naruszy ustaleń obowiązującego „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Gdańska”.

W granicach planu występują grunty leśne wymagające zmiany przeznaczenia na cele nieleśne.

Skala opracowania planu 1: 2000.

DYREKTOR
BIURA ROZWOJU GDAŃSKA

 Marek Fikorski