

UCHWAŁA NR
RADY MIASTA GDAŃSKA
z dnia roku

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Osowa rejon ulic Posejdona i Junony w mieście Gdańsku

Na podstawie art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. z 2015 r. poz. 199, poz. 443, poz. 774, poz. 1265, poz. 1434, poz. 1713, poz. 1777, poz. 1830, poz. 1890), art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2016 r. poz. 446)

uchwała się, co następuje:

§ 1

Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego **Osowa rejon ulic Posejdona i Junony w mieście Gdańsku**

§ 2

Integralną częścią uchwały jest załącznik graficzny przedstawiający granice obszaru objętego projektem planu.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Gdańska.

§ 4

Zobowiązuje się Prezydenta Miasta Gdańska do:

- 1) ogłoszenia uchwały przez obwieszczenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Gdańsku,
- 2) ogłoszenia o przystąpieniu do sporządzenia planu w miejscowej prasie,
- 3) zawiadomienia na piśmie instytucji i organów właściwych do uzgadniania i opiniowania projektu planu.

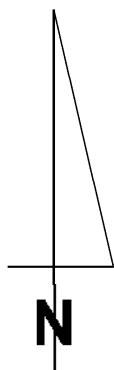
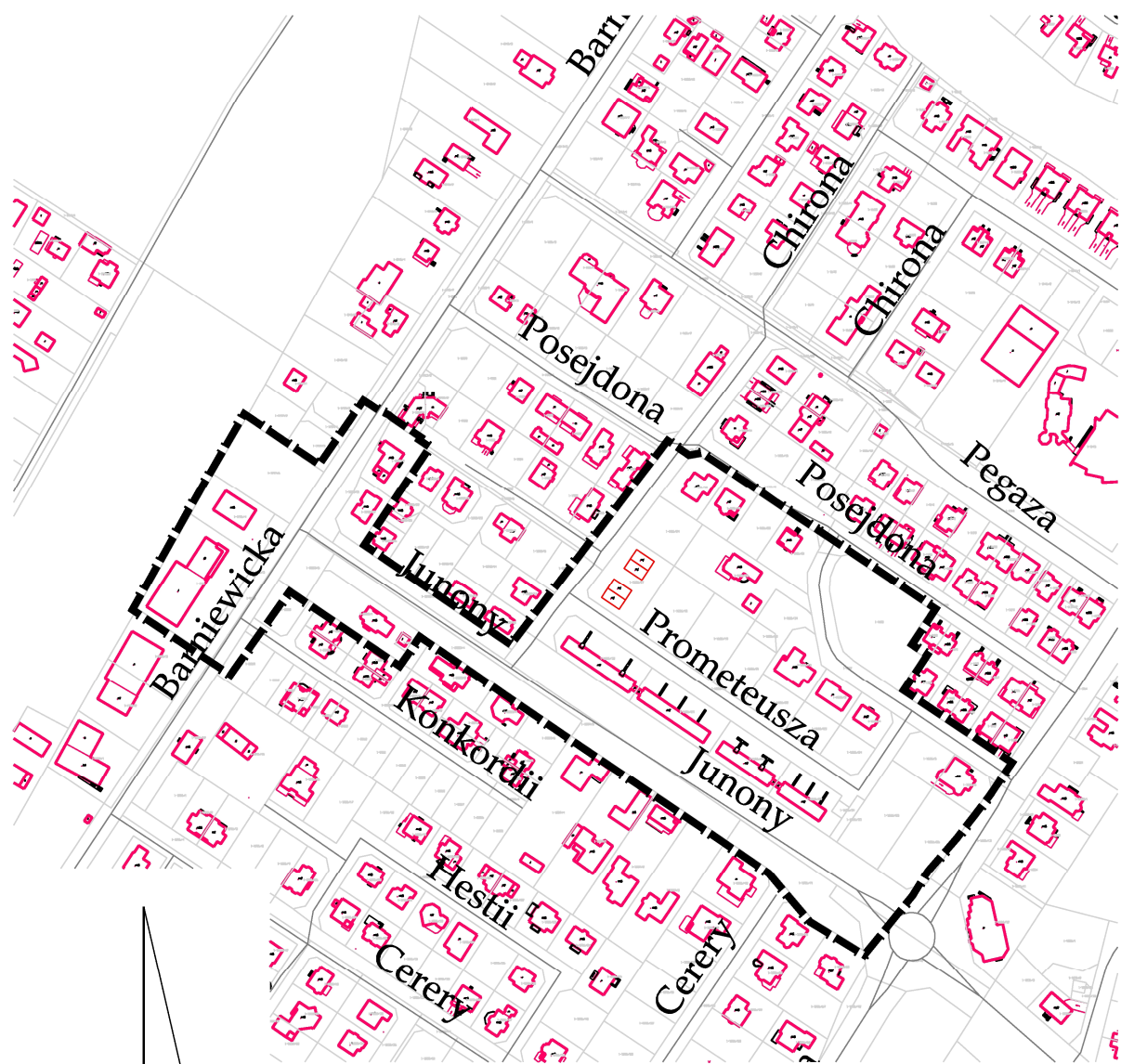
§ 5

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

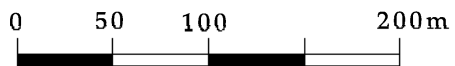
**Przewodniczący
Rady Miasta Gdańska**

Bogdan Oleszek

ZAŁĄCZNIK GRAFICZNY DO UCHWAŁY NR
RADY MIASTA GDAŃSKA z dnia
o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu
zagospodarowania przestrzennego Osowa
rejon ulic Posejdona i Junony w mieście Gdańsku



— granica obszaru objętego planem



Uzasadnienie

Obszar proponowany do objęcia planem miejscowym, o powierzchni około 5,6 ha, jest położony w dzielnicy Osowa ograniczony od południa ulicą Junony od zachodu ulicą Barniewicką, od północy ulicą Posejdona, od wschodu terenami zabudowy mieszkaniowej przy ulicy Prometeusza i ulicą Zeusa.

W obszarze tym znajduje się odcinek ulicy Junony od skrzyżowania z ulicą Barniewicką do ulicy Zeusa, zabudowa mieszkaniowa ze skwerem zielonym przy ulicy Prometeusza i Posejdona, zabudowa usługowa w rejonie skrzyżowania ulic Barniewickiej i Junony. Struktura własności jest zróżnicowana, przeważają grunty prywatne i gminne. Grunty gminne to głównie tereny pod drogami i terenem zielonym. Ponadto w obszarze opracowania występują grunty Skarbu Państwa, Powiatu, związków wyznaniowych i spółek.

Wskazany do objęcia planem teren znajduje się w granicach obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego:

- dzielnicy urbanistycznej Osowa w mieście Gdańsku w rejonie ulic Letniskowej, Barniewickiej, Cecery, Zeusa i Konscelacji (Uchwała Rady Miasta Gdańska Nr XX/604/2000 z dnia 30.03.2000 roku Dz. Urz. Woj. Pom. nr 82 poz. 517 z 04.09.2000 roku);
- w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu szczegółowego zagospodarowania przestrzennego dzielnicy urbanistycznej Osowa w mieście Gdańsku - w zakresie układu komunikacji drogowej (Uchwała Rady Miasta Gdańska Nr XLII/1294/2001 z dnia 20.12.2001 roku Dz. Urz. Woj. Pom. nr 10 poz. 165 z 11.02.2002 roku);
- Osowa – rejon ulic: Junony i Zeusa w Gdańsku (Uchwała Rady Miasta Gdańska Nr XXII/627/04 z dnia 25.03.2004 roku Dz. Urz. Woj. Pom. nr 60 poz. 1129 z 19.05.2004 roku);
- Osowa – rejon ulic Junony i Barniewickiej w mieście Gdańsku (Uchwała Rady Miasta Gdańska Nr IX/97/11 z dnia 31.03.2011 roku Dz. Urz. Woj. Pom. nr 72 poz. 1508 z 15.06.2011 roku);

W ustaleniach planów obszar ten jest przeznaczony pod funkcje mieszkaniowo – usługowe, drogowe i na niewielkim fragmencie usługowe.

ANALIZA ZASADNOŚCI PRZYSTĄPIENIA DO SPORZĄDZENIA PLANU

Celem sporządzenia planu jest przeznaczenie działki 1108 obręb 1 na cele zieleni urządzonej – park, skwer, zgodnie z wnioskiem Rady Dzielnicy Osowa. Osiedle Osowa jest dynamicznie rozwijającą się jednostką, w której mamy do czynienia z deficytem urządzonych terenów zielonych. Przedmiotowy teren o pow. 0,26 ha (własność gminna) jest obecnie użytkowany jako skwer z placem zabaw oraz boiskami do gry w piłkę. Zmiana planu miejscowego z funkcji mieszkaniowo – usługowej na zielen ogólnodostępną odwzoruje stan faktyczny użytkowania terenu, zgodny z wnioskami oraz potrzebami mieszkańców. Ponadto w granice planu włączono odcinek ulicy Junony ze skrzyżowaniem z ulicą Barniewicką. Pozwoli to na przeanalizowanie układu ulicznego w tym rejonie i określenie zakresu rezerw terenów niezbędnych dla realizacji celu publicznego, jakim są drogi publiczne.

Przewiduje się, że plan nie naruszy ustaleń obowiązującego „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Gdańska”.

W granicach planu nie występują grunty leśne wymagające zmiany przeznaczenia na cele nieleśne.

Skala opracowania rysunku planu 1:1000.